

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Воротнее, земельный участок №374

Дата проведения собрания: 31.01.2024

Место проведения собрания: Самарская область, Сергиевский район с.п. Воротнее, здание СДК

Начало регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 11:00

Время открытия собрания: 11:30

Завершено: 11.50

Инициатор собрания: Администрация сельского поселения Воротнее.

Уведомление участников общей долевой собственности о проведении настоящего собрания осуществлялось посредством публикации объявления в газетах «Сергиевская Трибуна» от 22.12.2023 года и «Волжская Коммуна» от 22.12.2023 года, информационных щитах сельского поселения Воротнее и в сети Интернет.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 31.01.2024 № КУВИ-001/2024-30514275 в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрированы участниками общей долевой собственности 30 человек, владеющих 46 долями на земельный участок с кадастровым номером 63:31:0000000:374.

На момент открытия собрания зарегистрировались 16 человек(а) собственников земельных долей и их представителей, владеющих 36,5 долей, что составляет 53% участников от их общего числа.

Список с Ф.И.О., с паспортными данными, реквизитами документов, удостоверяющих право на землю присутствующих на настоящем собрании участников долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Воротнее, земельный участок №374 (кадастровый номер 63:31:0000000:374), является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Кворум 53% (более 50%) участников долевой собственности.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрание приглашены:

1. Глава сельского поселения Воротнее – Никитин С.А.
2. Представитель АО «Самаранефтегаз» - Юзина О.В.
3. Представитель ООО «СВЗК» - Кабанов И.М.

Определение порядка ведения собрания:

По данному вопросу выступил Глава сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области Никитин С.А., который предложил следующий порядок ведения собрания:

- голосование на собрании по организационным вопросам проводить прямым голосованием;
- голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить прямым голосованием;
- при голосовании считать, что каждый присутствующий участник долевой собственности обладает одним голосом.

Голосовали: «За» - 16 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решили:

- голосование на собрании по организационным вопросам проводить прямым голосованием;
- голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить прямым голосованием;
- при голосовании считать, что каждый присутствующий участник долевой собственности обладает одним голосом.

Установить следующий регламент ведения собрания:

- по вопросам повестки дня собрания докладчику определить лимит времени не более 10 минут;

2

- по прениям по каждому вопросу повестки дня собрания определить лимит времени не более 5 минут;

- решения считать принятыми, если за них проголосовало большинство участников собрания.

Решение принято.

Глава сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области Някитин С.А. предложил утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Воротнее, земельный участок №374.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Заключение с АО «Самаранефтегаз» договоров аренды (субаренды) части земельного участка с кадастровым номером **63:31:0000000:374** для проведения АО «Самаранефтегаз» работ по ремонту объекта «выкидная линия 114х5» (инв № KSK341)

Определение условий договоров аренды (субаренды). Согласование места размещения объектов.

3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным с ремонтом, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером **63:31:0000000:374**. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, сроком на 3(три) года.
4. Разное.

Установить следующий регламент ведения собрания:

- по вопросам повестки дня собрания докладчику определить лимит времени не более 10 минут;
- определить лимит времени по прениям по каждому вопросу повестки дня собрания не более 5 минут;
- решения считать принятыми, если за них проголосовало большинство участников собрания.

Голосовали: «За» - 16 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решили:

Утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Воротнее, земельный участок №374 (кадастровый номер 63:31:0000000:374).

Повестка дня общего собрания:

Избрание председателя и секретаря собрания.

Заключение с АО «Самаранефтегаз» договоров аренды (субаренды) части земельного участка с кадастровым номером **63:31:0000000:374** для проведения АО «Самаранефтегаз» работ по ремонту объекта «выкидная линия 114х5» (инв № KSK341) Определение условий договоров аренды (субаренды). Согласование места размещения объектов.

3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным с ремонтом, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером **63:31:0000000:374**. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, сроком на 3(три) года.

4. Разное.

Решение единогласно.**Первый вопрос повестки дня:**

Избрание председателя собрания.

Никитин С.А. спросил, есть ли другие кандидатуры на избрание председателем собрания.

Других кандидатов нет.

Кто за то, чтобы председателем собрания остался Никитин С.А.

Голосовали: «За» - 16 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решили: Выбрать председателем собрания – Никитина С.А.

Решение единогласно.

Избрание секретаря собрания.

Председатель собрания предложил выбрать секретарем собрания – Бачевскую Евгению Олеговну, специалиста администрации сельского поселения Воротнее..

Голосовали: «За» - 16 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решили: Выбрать секретарем собрания – Бачевскую Евгению Олеговну.

Решение единогласно.**Второй вопрос повестки дня:**

Заключение с АО «Самаранефтегаз» договора аренды (субаренды) части земельного участка с кадастровым номером **63:31:0000000:374** для проведения АО «Самаранефтегаз» работ по ремонту объекта: **63:31:0000000:374** для проведения АО «Самаранефтегаз» работ по

5
...ект быть изменена в процессе межевания), которые входят в состав земельного участка с кадастровым номером 63:31:0000000:374, отнесённого к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Воротнее, земельный участок №374 для размещения объекта АО «Самаранефтегаз».

Согласовать размещение объекта для проведения ремонта АО «Самаранефтегаз», рекомендовать АО «Самаранефтегаз» для целей заключения договора субаренды обратиться к арендатору земельного участка 63:31:0000000:374 и определить все существенные условия договора субаренды.

Голосовали: «За» - 16 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решение единогласно.

Третий вопрос повестки дня:

Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным с ремонтом, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером **63:31:0000000:374**. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, сроком на 3(три) года.

Председатель собрания объяснил, что участникам долевой собственности необходимо выбрать уполномоченного представителя для решения вопросов, связанных со ремонтом, эксплуатацией и размещением объекта добычи и транспортировки нефти и газа.

Выступил участник долевой собственности Чернов А.К., который сообщил, что ранее принятым решением собрания участников долевой собственности от 25.10.2023 и 10.11.2023 года уже выбран уполномоченный по всем вопросам представитель участников долевой собственности и его полномочия не прекращались, то рассматривать данный вопрос нецелесообразно.

Предложено снять данный вопрос с голосования.

Голосовали: «За» - 16 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решили: не голосовать.

4.Разное.

Разных вопросов не рассматривалось.

На этом повестка дня собрания исчерпана. Спасибо за участие.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Список участников общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Воротнее, земельный участок №374 кадастровый номер 63:31:0000000:374, присутствующих на собрании.

2. Схема размещения объекта 63:31:0000000:374 для проведения АО «Самаранефтегаз» работ по ремонту объекта «выкидная линия 114х5» (инв № KSK341).

3. Выписка на земельный участок 63:31:0000000:374 от 31.01.2024 года.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Глава сельского поселения
Воротнее муниципального
района Сергиевский
Самарской области



Никитин С.А.